



AUTOPAIKKALASKELMA:
KS. ERILLINEN LIITE

PIHAKANSI:

Hyötykuorma on 10 kN/m².
Kuormaluokan II mukaan henkilö-, paketti- ja kuorma-autot, joiden kokonaispaino on ≤ 15 tonnia.
Pistekuorma: 50 kN + 50 kN (keskinäinen väli vähintään 1,7 m).

KOY VANHAJÄMERÄ
ASEMAPIIRUSTUS 1:500

ARKVAL ARKKITEHDIT OY ALUSTAVA 04.06.2010

KERROSALALASKELMA TONTTI 33:

VANHA KERROSALA	5766	m ²
KERROSALAN LISÄYS	140	m ²
UUSI KERROSALA	5906	m ²
	YHT.	
liike- ja tsto-tiloja	1736	m ²
majoitustiloja	4170	m ²
RAKENNUSOIKEUS KAAVAN MUKAAN	5500	m ²
Rakennusoikeuden ylitys aiemmin (poikkeuslupa 4-843-S-98 ja rak.lupa 4-4801-B-98)	266	m ²
Rakennusoikeuden ylitys nyt	406	m ² = 7,4%

K

x x

4

76

33

LÖNNR

5500

+36,24

+28,46

ho

c

ma

⊗

a b

d e f

sr-1

ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue

2 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema

Rakennusala.

Rakennusala, johon tulee sijoittaa majoituspalvelutiloja

Rakennusalan osa, jolle saa rakentaa yhdyskäytävän

Maanlainen tila

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko

Tontin rajan osa, johon on rakennettava aita rakennuslautakunnan hyväksymien piirustusten mukaisesti

Tontin rajan osa, johon ei tarvitse rakentaa rajaseinää maanpinnan alapuolelle ja johon ei saa rakentaa pihoja erottavaa aitaa

Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tärvelevät katujulkisivujen tai arvokkaiden sisätilojen tyyliä tai vesikaton perusmuotoa. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus lisärakentamis- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.

Autopaikkavelvollisuus:

toimisto-, myymälä-, ravitsemus- ja kokoustilat 1 ap/350 k-m²

asunnot 1 ap/175 k-m²

majoitustilat 1 ap/majoitusyksikkö

Pihalle saa sijoittaa 3 autopaikkaa, muut autopaikat tulee sijoittaa pihakannen alle.

Ajo tontille 34 sallitaan tontin 33 kautta sekä ajo tontille 33 tontin 34 kautta.

Piha tulee päällystää vaaleilla laatoilla ja varustaa istutuksin

Tontin 33 autopaikkoja saa sijoittaa tontille 34 ja tontin 34 autopaikkoja tontille 33.